

業務用ヒートポンプ給湯機 業務用エコキュート ご採用事例

補助金・リースを活用!

業務用エコキュートとAE-200Jを接続して、見える化を実現!
補助金とリースを活用し、初期投資をグッと抑えて、最新機器へ更新。



納入機種

- 業務用エコキュート QAHV-N560D×2台
- 貯湯槽タンク 20T(ベルテクノ製)

大島ケアハートガーデン 様 (東京都江東区)

大島ケアハートガーデン様は、介護を提供する「施設」ではなく、入居者が毎日充実した生活を過ごすことのできる「住まい」を目指した介護付き有料老人ホームとして、平成20年に開設しました。「介護」「健康管理」「住居」「生活」「運営」の5つの安心を施設コンセプトとし、「常に質の高いサービス」を提供しておられます。介護保険法の人員配置基準数を上回る介護スタッフが働いているほか、24時間365日看護師が常駐して健康管理を行うなど、様々なサービスやサポート体制を導入している事もあり、設立以来、入居率はほぼ100%の状態を保っております。

今回、開設から10年が経過し、給湯機が老朽化しておりました。故障してお湯が使えなくなるなど入居者様にご迷惑がかかる前に更新を考えていたところ、見える化装置を合わせて導入すると補助金が活用できる事をご提案させていただき、業務用エコキュートの更新と、空調冷暖総合管理システムAE-200Jをご採用いただきました。

更新前の懸念点・課題

■ 提供するサービスの質の面での懸念

- 設置から10年が経過し、今後給湯機の故障によって、提供するサービスの質が低下するのが、大島ケアハートガーデン様にとっては最大の懸念点。風呂や厨房が使用できなくなるというのは避けなかった。

■ 更新検討を進める上での課題

- 2台の給湯機を更新するとなると、多くの初期投資が掛かってしまう。

更新決断の決め手:補助金+リースをご提案!

- 省エネ性能に優れた給湯機と見える化装置の導入により、省エネルギー投資促進に向けた支援補助金が活用できることをご提案。
- 三菱電機フィナンシャルソリューションズより、補助金の共同申請とリース契約をご提案。申請業務のサポートにより、お客様の業務負担も少なく更新が進められることをご説明。

更新の結果

- 平成29年度省エネルギー投資促進に向けた支援補助金(設備単位での省エネルギー設備導入事業)を、三菱電機フィナンシャルソリューションズとリース契約を結び共同申請したことで、申請業務の負担や初期投資の懸念もなく、既設給湯機が故障する前に更新ができた。
- AE-200J接続により、細かなスケジュール運転も可能になったほか、今後更新時期を迎える空調機との一括管理も可能になった。



▲今回ご採用いただいた業務用エコキュート



▲一階には機械浴を設置

業務用ヒートポンプ給湯機

その他大島ケアハートガーデン様の特長



▲各フロアに設置された浴室



▲1日3食を全てこの厨房で調理

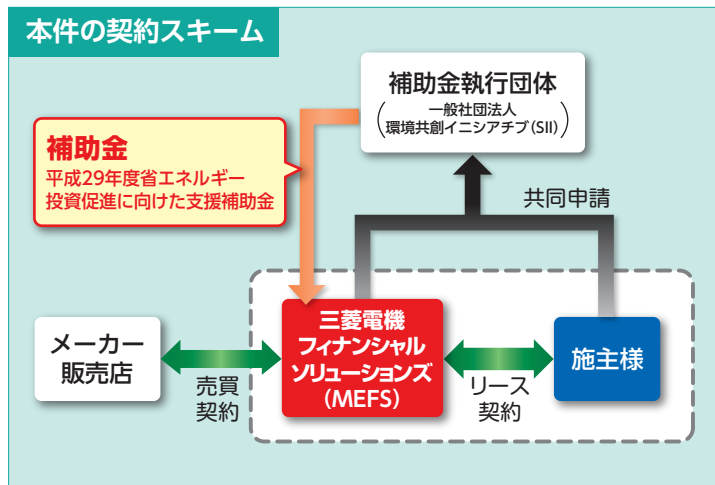


▲タンクの状態が一目でわかる
空調冷熱総合管理システムAE-200J

リースと補助金を活用して、自己資金ゼロでの設備更新を実現

リース制度と補助金(エネルギー使用合理化等事業者支援補助金)を活用することにより、**月々の負担を大幅に抑制**。

本件の契約スキーム



補助金活用リースにおける申請のサポート内容

- Webポータルでの入力業務を支援
- 交付申請書の作成を支援
- 各種報告書の作成を支援
- 執行団体からの問い合わせに対応

※対応できない業務も多数あります。申請書、各種報告書の作成にあたってはお客様、販売店様のご協力をお願いします。

お客様の声



三菱電機ライフサービス株式会社
東京支店 介護サービス部 主査
前田 秀頭 様

経年とともに給湯機の故障のリスクを感じており、入居者様の生活の質を落としては駄目だと思い、給湯機更新を考えていました。

ちょうどそのときに、菱サ・ビルウェア様と三菱電機ビルソリューションズ様より、補助金(エネ合設備単位)とリースを利用した更新を紹介され、更新時の最大の壁であった初期投資の高さも緩和することができました。また、補助金申請は、三菱電機フィナンシャルソリューションズが全面的にサポートしてくれたため、大きな負担もなく非常にスムーズに行うことができました。

補助金の採用に見える化装置が必要だったため、AE-200Jも導入しました。今まで運転状況などを屋上まで見に行く必要がありましたが今は1階事務所で見れるため非常に便利になりました。またAE-200Jは業務用エコキュートの運転状況が大きな画面で簡単に見えるほか、豊富なスケジュール運転も可能と聞いているので活用していきたいと思っています。今後は空調機の更新を控えているため、AE-200Jで空調と給湯の一括管理が出来ればと考えております。

施工業者様の声

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
銀座支店 営業課
小島 健司 様



株式会社菱サ・ビルウェア 東京支店
営業統括部 営業3課 主任
小嶋 和也 様



三菱電機フィナンシャルソリューションズ様の協力もあり、計画通り補助金とリースを活用して更新することができました。更新工事に関しては、既設2台中1台を入替えた後、3営業日空けて新設した給湯機で貯湯槽を満タンにしてから、もう一台を入替えることで、湯切れの心配や入居者の方々にご迷惑をおかけすることなく入替えする事ができました。

今後はSIIに補助金の実績報告書を提出しなければなりませんが、今回設置したAE-200Jのデータ出力機能を使えばスムーズに実績報告書の作成も進める事ができるので助かります。