

令和4年度 省エネルギー投資促進支援事業費補助金(C) 指定設備導入事業

社会福祉法人 信電会 ケアハウス信電 様(愛知県)

初期費用を抑えながら高効率空調機に更新、省エネも実現

補助金&リースでお得、長期保守契約で安心



▲食堂・娯楽室・居間からなる「多目的ルーム」。室内ユニットは食堂・娯楽室・居間に各1台



▲補助金が採択されたので高効率機種グランマルチを導入



▲明るい雰囲気のエントランスロビーには、4方向の天井カセット形



▲居間は畳敷きの小上がりで、足腰に負担をかけない設計



▲施設はSC造3階建、延床面積約1,784㎡、定員35名



▲空調機の集中管理はAE-200Jで。履歴データが取り出しやすく、成果報告も容易



▶信電会様が運営する特別養護老人ホームがすぐそばに。後方に見えるのは三菱電機稲沢製作所のエレベータ試験塔

お客様の
声

社会福祉法人信電会 ケアハウス信電

施設長
溝口 由美子 様



夏は冷房がないと大変ですが、以前の空調機は20年近く使っていたので時々不具合がありました。でも故障して修理費が必要でも、年度計画にないとなかなか捻出できません。その点、今回は保守契約があるので安心です。また、補助金が使えたことも助かりました。以前、他社さんには、補助金の申請代行を断られたことがあります。自分たちで申請なんてとても無理ですから、三菱電機*さんに代行していただいて本当に良かったです。悩みを話すと親身になって考えてくれますし、今後も相談に乗っていただけると心強いですね。

※三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社

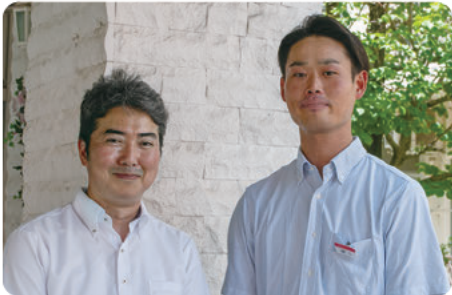
愛知県稲沢市の軽費老人ホーム「ケアハウス信電」様。館内には、8～9の居室と多目的ルームからなる「ユニット」が計四つあります。共用エリア(多目的ルーム・脱衣室・機能訓練室・通路ほか)と事務室などはビル用マルチエアコンで空調しており、現在の設備は2023年秋に更新した三菱電機のグランマルチ。

更新時に省エネ補助金*とリースを併用することで導入コストを削減、さらに13年保守契約により、長期的な安心感も得られました。

※省エネルギー投資促進支援事業費補助金(C) 指定設備導入事業

リース会社が保守料を代理回収することで、
お客様は「保守料」もリース料と合わせてお支払いいただけます。

提案者



三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社
中部支店 第二営業部 第一営業課
伊藤 大輔 氏(写真左)

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
中部支社 営業二部 営業二課
福山 史也 氏

リースプラン 三菱電機フィナンシャルソリューションズ (MEFS)

グループ内の力を結束し、執行団体との折衝を重ねました。

今回は初めに他社のサブスクリプションがあったので、まずは13年間、リースと保守をセットしたトータルでのコスト目標をクリアすることが第一で、それに補助金をうまく活用できれば、というスタンスでした。お客様から有用な情報を頂戴できたこともあり、MEBSさんと一緒にプランを練り上げ、いい提案ができました。補助金執行団体のSIIとも折衝を重ね、留意点や計算方法などを教えていただいたのも助かりました。

施工と保守 三菱電機ビルソリューションズ (MEBS)

13年間の保守契約プランで安心と利便性をお届けできます。

複合型の更新提案の中で、当社は設備工事と保守を担当していますが、MEFSさんと協力して柔軟に対応し、お客様の手間の軽減を心掛けました。補助金申請のために省エネ性の高い高効率機種グランマルチを選定しました。さらに、13年間にわたって質の高いフルメンテナンスサービスを提供し、突発的な費用の発生を防げることは、今回のプランの大きなメリットだと思います。

今回の設備更新ポイント

- 1 共用エリアの空調機を高効率な「グランマルチ」に更新
- 2 省エネ補助金&リースの活用で導入コストを抑制
- 3 13年間の保守契約で、不具合や修理費の不安を払拭
- 4 リース会社との共同申請で申請が容易に

更新前



▲既設は三菱電機のシティマルチYe (2004年から使用)

更新後



▲更新後の室外ユニットも屋上に集中設置

スケジュール概要

2022年 7月

- 他メーカーから空調更新に関するサブスクリプション提案あり

2022年 9月~12月

- 13年保守契約での設備更新を希望
- MEFS (三菱電機フィナンシャルソリューションズ) がリース・保守連携プランを提示

2023年 1月~5月

- 補助金活用を検討
- 理事会で更新計画を承認
- 書類作成など申請準備を開始
- 一次公募申請

2023年 6月~12月

- 補助金申請が採択される
- 契約締結
- 更新工事
- 試運転など完了、引き渡し

ご採用機種:ビル用マルチエアコン 【グランマルチ】PUHY-GRP280DMG7×4、-GRP450DMG7×1 【Fitマルチ】PUSY-FP160MH2×2

●商品に関するお問い合わせやご購入のご相談は
三菱電機住環境システムズ株式会社

北海道支社 (011)893-1342	北陸営業部 (076)252-9935
東北支社 (022)742-3020	関西支社 (06)6310-5060
関越支社 (048)788-4212	中四国支社 (082)504-7362
東京支社 (03)3847-4165	四国開発営業課 (087)879-1066
中部支社 (052)527-2080	九州支社 (092)467-7104

沖縄三菱電機販売株式会社 (098)898-1111

●ファイナンスや補助金に関するお問い合わせは

三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社
ソリューション営業部 ☎ 0120-701-574

東京支店 (03)5496-9324	北陸支店 (076)261-3091
関西支店 (06)6345-1771	中国支店 (082)546-1071
中部支店 (052)968-3411	四国支店 (087)822-2200
北海道支店 (011)233-2511	九州支店 (092)721-2330
東北支店 (022)216-4671	熊本支店 (096)385-6500